

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Rakennustarkastaja

1. päättää RakL 43 §:n mukaisesta rakentamisluvasta
2. päättää RakL 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta
3. päättää RakL 46 §:n mukaisesta rakentamisluvasta suunnittelutarvealueella
4. päättää RakL 54 §:n mukaisesta maisematyöluvasta
5. päättää RakL 55–56 §:n mukaisesta purkamisluvasta
6. päättää RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamisluvasta, kun rakennuskohde ei edellytä RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa ja poikkeaminen on RakL 59 §:n tarkoittamalla tavalla vähäinen
7. päättää RakL 59 §:n mukaisesta vähäisestä poikkeamisesta
8. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä toimivallan mukaisissa luvissa
9. päättää RakL 77 §:n mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä
10. päättää RakL 78 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta
11. päättää RakL 106 §:n mukaisesta luvasta naapurin alueen käyttämiseen
12. päättää RakL 107 §:n mukaisesta rakennuksen paikan merkitsemisestä
13. päättää RakL 108 §:n mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä
14. päättää RakL 110 §:n mukaisesta aloituskokouksesta
15. päättää RakL 111 §:n mukaisesta laadunvarmistusselvityksestä
16. päättää RakL 112 §:n mukaisista viranomaiskatselmuksista
17. päättää RakL 113 §:n mukaisista viranomaistarkastuksista
18. päättää RakL 114 §:n mukaisesta asiantuntijatarkastuksesta
19. päättää RakL 115 §:n mukaisesta ulkopuolisesta tarkastuksesta
20. päättää RakL 116 §:n mukaisesta erityismenettelystä
21. päättää RakL 117 §:n mukaisesta suostumuksesta poiketa suunnitelmasta
22. päättää RakL 119 §:n mukaisesta luvasta rakennuttajavalvontaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

23. päättää RakL 122–123 §:n mukaisesta rakennuksen hyväksymisestä käyttöön otettavaksi ja laatii niiden mukaisista katselmuksista pöytäkirjan
24. vastaa RakL 124 §:n mukaisesta suorituskvyttömyysvakuuden toteamisesta
25. päättää RakL 129 §:n mukaisesta rakennusrasitteesta
26. päättää RakL 130 §:n mukaisesta rasitejärjestelystä
27. päättää RakL 135–137 §:n mukaisista kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä sekä niiden muuttamisesta ja poistamisesta
28. päättää RakL 138 §:n mukaisesta luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamisesta tai poistamisesta
29. vastaa RakL 148 §:n mukaisten tarkastusten suorittamisesta
30. päättää osoitteiden antamisesta ja muuttamisesta sekä asemakaava-alueiden ulkopuolisten teiden nimeämisestä

Tarkastusinsinööri

1. päättää RakL 122–123 §:n mukaisesta rakennuksen hyväksymisestä käyttöön otettavaksi ja laatii niiden mukaisista katselmuksista pöytäkirjan
2. vastaa RakL 124 §:n mukaisesta suorituskvyttömyysvakuuden toteamisesta
3. vastaa RakL 148 §:n mukaisten tarkastusten suorittamisesta

Tekninen palvelupäällikkö

1. päättää RakL 131 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta
2. päättää RakL 133 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta
3. päättää RakL 134 §:n mukaisesta vähäisten laitteiden sijoittamisesta